

# Verslag concept

## Overleg Huurdersvereniging Lingewaarden – SWB 17 mei 2015

Aanwezig : Huurdersvereniging: D.J. Bult  
W. van Hoorn  
R. van IJzendoorn  
W. van Kuilenburg  
G. van de Berg  
I. Mulder

SWB: J. Huibers  
J. Heesen

Afwezig : -

Nr.	Onderwerp	Actie
<b>1.</b>	<b>Opening en vaststelling agenda</b>	
	Dit overleg betreft een ingelast overleg. Onderwerp van gesprek: de door de huurdersvereniging gewenste aanpassing van de huidige financiële regeling tussen SWB en huurdersvereniging Lingewaarden.	
<b>2.</b>	<b>Afspraken met betrekking tot de financiële afspraken</b>	
	<p>Formeel kader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>HV Lingewaarden is een zelfstandige organisatie. Dit betekent dat zij de vrijheid moet hebben haar eigen financiën te regelen in samenspraak met haar leden.</li> <li>HV Lingewaarden vertegenwoordigd haar leden, zijnde huurders van SWB. Conform in de overlegwet is opgenomen dient de verhuurder, in dit geval SWB: <i>de kosten te vergoeden die rechtstreeks samenhangen met en redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de invulling van de taken zoals opgenomen in artikel 3, 4, 5 en 5b van de Overlegwet.</i></li> <li>Vanuit de Overlegwet bestaan er twee mogelijkheden tot het invullen van de vergoeding: 1) op rekeningniveau of 2) middels het maken van een afspraak over een totaalbudget. SWB en HV Lingewaarden kiezen hier voor optie 2, omdat dit het best past bij de visie van de HV als een zelfstandige organisatie (zie eerste bullit).</li> </ul> <p>Probleemstelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>HV Lingewaarden is van mening dat de huidige financiële afspraken tussen SWB en de HV onvoldoende recht doen aan de omvang van taken. Dit mede in het licht van de wijzigingen als gevolg van de herziening van de Woningwet. Tevens dient de Samenwerkings-overeenkomst op een aantal punten te worden aangepast als gevolg van deze nieuwe wet- en regelgeving.</li> </ul> <p>Afspraken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Afgesproken wordt dat we met elkaar zoeken naar een vernieuwd financieel model waarbij SWB, bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>Jaarlijks een vaste component vergoedt betreffende het lidmaatschap van de Woonbond en de kosten voor de</li> </ul> </li> </ul>	

	<p>ledenadministratie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Daarbovenop komen SWB en HV een vast bedrag <u>per lid</u> overeen waarbij de overweging geldt: bij een zelfstandige vereniging hoort dat zij in beginsel grotendeels selfsupporting dient te zijn. Er dient daarom een relatie te zijn tussen de bijdrage door leden en een bijdrage door de corporatie.</li> <li>o De omvang van de bedragen dient vastgesteld te worden in een vervolgoverleg na 1 juli (nader te bepalen of te combineren met het reguliere overleg dat gepland staat op 8 juli).</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ook is afgesproken na 1 juli te verkennen waar de samenwerkings-overeenkomst aanpassing behoeft zodat we hier handen en voeten aan kunnen geven.</li> <li>• Onderdeel van de aanpassing is wat SWB betreft het schrappen van de huidige terugbetalingsregeling die de mogelijkheden tot het hebben van de reserves van de HV begrensd. Deze bepaling past niet bij de HV die acteert als zelfstandige organisatie.</li> <li>• Tevens is akkoord gegeven op het bedrag dat staat genoemd in de offerte van Arie Honders. Dit betekent dat SWB bereid is 1) de eenmalige kosten en 2) de jaarlijkse kosten zijnde 1.936 Euro inclusief BTW voor haar rekening te nemen. Dit betekent dat de HV kan overgaan tot opdrachtverstrekking. SWB hoort graag wat er van haar verwacht wordt (aanlevering ledenbestanden, etc).</li> <li>• In verband met de huidige liquiditeitspositie van de HV is overeengekomen dat SWB een voorschot op de jaarlijkse betaling zal verstrekken van 5.000 Euro.</li> </ul> <p>Huiswerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zicht krijgen op de feitelijke wijzigingen als gevolg van de huisvestingswet en het effect hiervan op: <ul style="list-style-type: none"> <li>o De samenwerkingsovereenkomst</li> <li>o De financiële afspraken</li> </ul> </li> </ul> <p>Het betreft huiswerk voor zowel SWB als de HV en dient beschikbaar te zijn op 8 juli (volgende overleg).</p>	<p><b>HV</b></p> <p><b>SWB</b></p> <p><b>HV/SWB</b></p>
--	--	---

Verslag akkoord bevonden in het overleg van 8 juli 2015,

J. Huibers

\_\_\_\_\_  
Manager Wonen, SWB

D.J. Bult

\_\_\_\_\_  
Voorzitter HV Lingewaarden